



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 833 / 17 februarie 2021
privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafețelor unor imobile

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOFRONEA, întrunit în ședința ordinară din data de 2021,

Având în vedere :

- Raportul de specialitate nr. 834 / 17.02.2021 ;
- prevederile art.129 alin.1 alin2 lit.c ,alin.14 din OUG 57/2019;
- Documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare a imobilelor înscrise în CF.nr. 305165,305133 și 305163 Șofronea ,întocmită de PF DAMACUS GHEORGHE;

Ținând cont de:

- prevederile ari. 10 alin.(1) și (2), art.24 alin.(3) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 lit.a) și art.78 ale Ordinului ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 Codul Civil;
- Prevederile ari.129 alin. 1, alin.2 lit.b) și c), alin.4 lit.e), f), g), alin.(6) lit.c), art.286, art.287 lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.129 alin.1 alin2 lit.c ,alin.14,art.139 alin.1,alin.3 lit.g și ale art.196 alin. (1) lit.a din Codul Administrativ ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului înscris în C.F. nr.305134 Șofronea cu nr.cadastral/topografic 305134 proprietate UAT Comuna Șofronea,având categoria de folosință de ape curgătoare,de la suprafața din act de 12165 mp la suprafața de 12388 mp (suprafața măsurată), conform documentației cadastrale întocmite de PF DAMACUS GHEORGHE - anexa 1 la prezenta hotărâre, în vederea înscrierii acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Art.2. Se aprobă operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului înscris în C.F. nr.305163 Șofronea cu nr.cadastral/topografic 305163 proprietate UAT Comuna Șofronea , având categoria de folosință de drum,de la suprafața din act de 2501 mp, la suprafața de 2278 mp (suprafața măsurată), conform documentației cadastrale întocmite de PF DAMACUS GHEORGHE - anexa 2 la prezenta hotărâre, în vederea înscrierii acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Art.3. Se aprobă operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului înscris în C.F. nr.305165 Șofronea cu nr.cadastral/topografic 305165 proprietate UAT Comuna Șofronea ,având categoria de folosință de drum, de la suprafața din act de 2935 mp ,la suprafața de de 2785 mp (suprafața măsurată), conform documentației cadastrale întocmite de PF DAMACUS GHEORGHE - anexa



Art.4. Se atestă apartenența imobilelor sus menționate la proprietatea privată a comunei Șofronea și înscrierea definitivă a a acestui drept în cartea funciară.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șofronea și compartimentul urbanism și agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șofronea

Art.6 – Prezenta hotărâre se va aduce la îndeplinire de către secretarul general UAT, se aduce la cunoștință publică și se comunică:

- primarului comunei ȘOFRONEA;
- OCPI Arad;
- Instituției Prefectului – județul Arad.

**Inițiat,
Primar
Cristian Sandu**



**Avizat
Secretar general UAT,
Mihaela-Cristina Costea**

**PRIMĂRIA COMUNEI ȘOFRONEA
JUDEȚUL ARAD**

Nr. 834 17.02.2021

RAPORT

privind rectificarea unor suprafețe de teren extravilan înscrise în CF nr. 305134,305163 și 305165 Șofronea, proprietatea UAT Șofronea

Având în vedere necesitatea soluționării problemei de întabulare a construcțiilor proprietatea lui Fofiu Florin și Fofiu Cristina-Ancuța, construite pe terenul înscris în CF.305632 Șofronea ,se impune o serie de modificări de geometrie și de suprafață pentru unele parcele din vecinătatea acestei proprietăți,parcele care sunt ale UAT Șofronea.

Astfel, în urma operațiunilor de actualizare prin rectificarea suprafețelor de teren, în plus sau în minus va rezulta următoarele:

-rectificarea suprafeței imobilului înscris în C.F. nr.305134 Șofronea cu nr.cadastral/topografic 305134 proprietate UAT Comuna Șofronea,având categoria de folosință de ape curgătoare,de la suprafața din act de 12165 mp la suprafața de 12388 mp (suprafața măsurată), conform documentației cadastrale întocmite de PF DAMACUS GHEORGHE - anexa 1 la prezenta hotărâre,

- rectificarea suprafeței imobilului înscris în C.F. nr.305163 Șofronea cu nr.cadastral/topografic 305163 proprietate UAT Comuna Șofronea având categoria de folosință de drum,de la suprafața din act de 2501 mp, la suprafața de 2278 mp (suprafața măsurată), conform documentației cadastrale întocmite de PF DAMACUS GHEORGHE - anexa 2 la prezenta hotărâre.

-rectificarea suprafeței imobilului înscris în C.F. nr.305165 Șofronea cu nr.cadastral/topografic 305165 proprietate UAT Comuna Șofronea,având categoria de folosință pășune, de la suprafața din act de 2935 mp ,la suprafața de de 2785 mp (suprafața măsurată), conform documentației cadastrale întocmite de PF DAMACUS GHEORGHE - anexa 3 la prezenta hotărâre.

SECRETAR,

Costea Mihaela Cristina



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOFRONEA

Nr. 847 din 18.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind rectificarea în cărțile funciare

Subsemnata Kovacs Maria, având funcția de inspector în cadrul Primăriei comunei Șofronea, prin prezenta vă aduc la cunoștință necesitatea rectificării cărților funciare a următoarelor imobile cu nr.cadastral 305165; 305134 și 305163.

Se impune rectificarea în cărțile funciare în felul următor:

1. Imobilul cu nr.cadastral 305165 având suprafața din act 2.935 mp se diminuează, la suprafața totală măsurată de 2.785 mp.
2. Imobilul cu nr. cadastral 305134 având suprafața din act 12.165 mp se mărește la suprafața totală măsurată de 12.388 mp.
3. Imobilul cu nr. cadastral 305163 având suprafața din act 2.501mp se diminuează la suprafața totală măsurată de 2.278 mp.

Menționez că aceste rectificări sunt necesare pentru intabularea construcțiilor d-lui Fofiu Florin pentru imobilul cu nr.cadastral 305632 .

INSPECTOR
KOVACS MARIA



REFERAT DE APROBARE

În vederea reglementării situației din cartea funciară cu cea faptic măsurată, privind imobilele situate în comuna Șofronea, înscrise în CF nr. 305165, CF nr. 305163 și CF nr.305134 Șofroneau ,imobile aflate în proprietatea UAT Șofronea, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru rectificarea suprafețelor acestor imobile astfel:

-rectificarea suprafeței imobilului înscris în C.F. nr.305134 Șofronea cu nr.cadastral/topografic 305134 proprietate UAT Comuna Șofronea,având categoria de folosință de ape curgătoare,de la suprafața din act de 12165 mp la suprafața de 12388 mp (suprafața măsurată), conform documentației cadastrale întocmite de PF DAMACUS GHEORGHE - anexa 1 la prezenta hotărâre, în vederea înscrierii acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

- rectificarea suprafeței imobilului înscris în C.F. nr.305163 Șofronea cu nr.cadastral/topografic 305163 proprietate UAT Comuna Șofronea având categoria de folosință de drum,de la suprafața din act de 2501 mp, la suprafața de 2278 mp (suprafața măsurată), conform documentației cadastrale întocmite de PF DAMACUS GHEORGHE - anexa 2 la prezenta hotărâre, în vederea înscrierii acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

-rectificarea suprafeței imobilului înscris în C.F. nr.305165 Șofronea cu nr.cadastral/topografic 305165 proprietate UAT Comuna Șofronea,având categoria de folosință pășune, de la suprafața din act de 2935 mp ,la suprafața de de 2785 mp (suprafața măsurată), conform documentației cadastrale întocmite de PF DAMACUS GHEORGHE - anexa 3 la prezenta hotărâre, în vederea înscrierii acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Menționez faptul că imobilele iar prin adoptarea acestui proiect de hotărâre s-ar îndrepta unele erori rezultate din măsurătorile sistematice a terenurilor din UAT Șofronea .

PRIMAR,

Sandru Cristian





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305163 Șofronea

Nr. cerere	32776
Ziua	16
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare
100083349426



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	305163	2.501	Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32776 / 16/03/2020	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Șofronea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 305163 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1746.
	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) UAT SOFRONEA , CIF:9999999999999, proprietate privata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

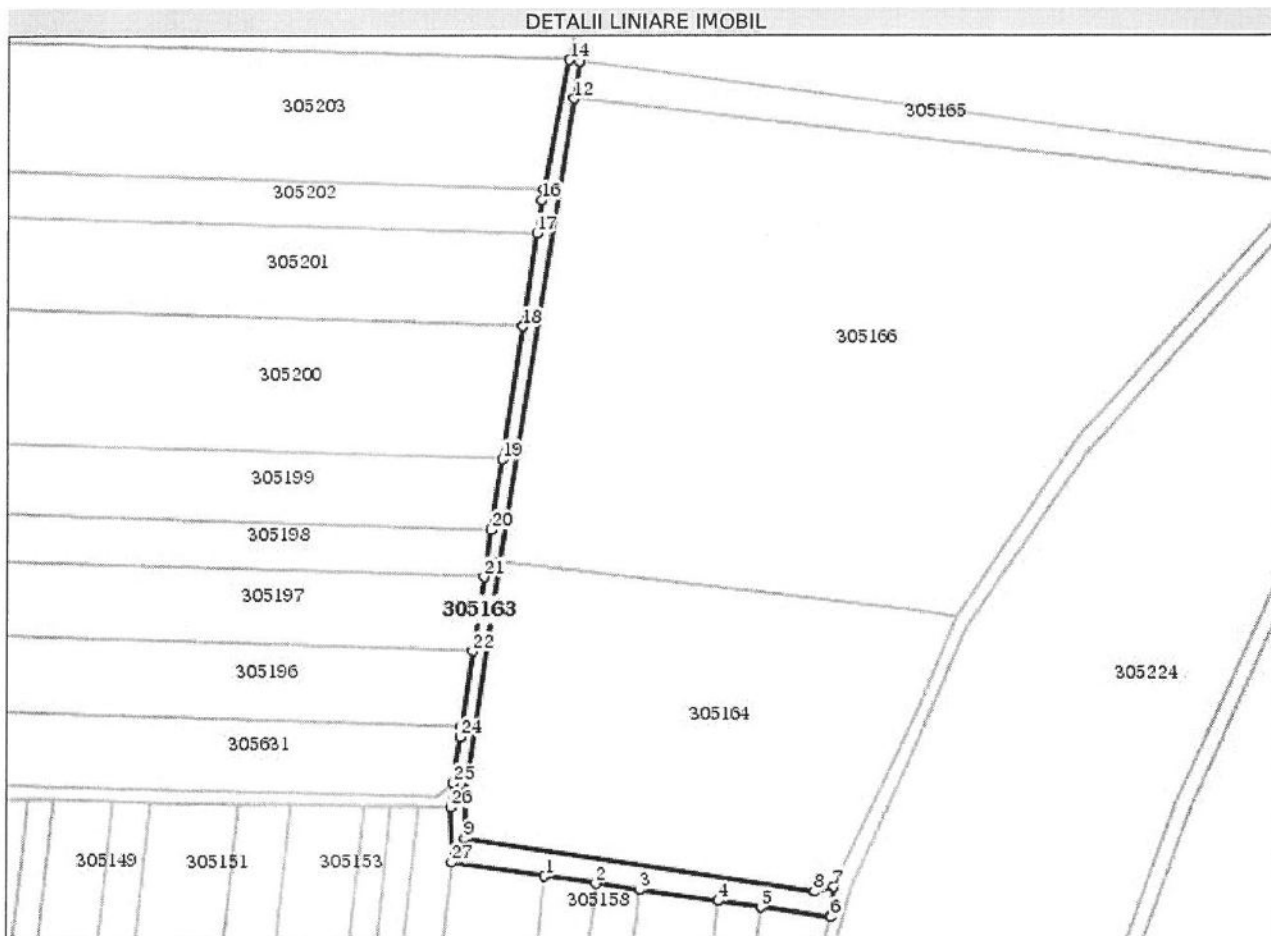
art. 40 - 41 / L +

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
305163	2.501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.501	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.318,254 536.537,128	2	215.336,194 536.534,502	18.131
3	215.351,433 536.532,274	4	215.379,241 536.528,206	28.104
5	215.394,107 536.526,03	6	215.418,403 536.522,476	24.555
7	215.419,555 536.533,251	8	215.412,964 536.531,441	6.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	215.336,194 536.534,502	3	215.351,433 536.532,274	15.401
4	215.379,241 536.528,206	5	215.394,107 536.526,03	15.024
6	215.418,403 536.522,476	7	215.419,555 536.533,251	10.837
8	215.412,964 536.531,441	9	215.290,174 536.550,522	124.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	215.290,174 536.550,522	10	215.290,12 536.567,108	16.586
11	215.302,07 536.648,643	12	215.327,625 536.813,99	167.309
13	215.329,685 536.827,318	14	215.326,145 536.827,699	3.561
15	215.317,187 536.781,622	16	215.316,421 536.777,681	4.015
17	215.314,698 536.765,914	18	215.309,829 536.732,661	33.607
19	215.302,889 536.685,26	20	215.299,227 536.660,249	25.277
21	215.296,772 536.643,485	22	215.292,906 536.617,076	26.691
23	215.289,054 536.590,769	24	215.288,472 536.586,793	4.018
25	215.286,038 536.570,17	26	215.285,272 536.561,668	8.537
27	215.285,624 536.541,902	1	215.318,254 536.537,128	32.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	215.290,12 536.567,108	11	215.302,07 536.648,643	82.406
12	215.327,625 536.813,99	13	215.329,685 536.827,318	13.487
14	215.326,145 536.827,699	15	215.317,187 536.781,622	46.939
16	215.316,421 536.777,681	17	215.314,698 536.765,914	11.893
18	215.309,829 536.732,661	19	215.302,889 536.685,26	47.907
20	215.299,227 536.660,249	21	215.296,772 536.643,485	16.942
22	215.292,906 536.617,076	23	215.289,054 536.590,769	26.588
24	215.288,472 536.586,793	25	215.286,038 536.570,17	16.8
26	215.285,272 536.561,668	27	215.285,624 536.541,902	19.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
16-03-2020

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
PAULA MORUZI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 305632 Șofronea

Nr. cerere	33245
Ziua	16
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare
 100083349897



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	305632	4.000	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 303317;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33245 / 16/03/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Șofronea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 305632 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2223.	A1
Act Notarial nr. 3251, din 21/12/2016 emis de Fildan Teodora Iulia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) FOIU FLORIN , și soția 2) FOIU CRISTINA-ANCUȚA , bun comun	A1

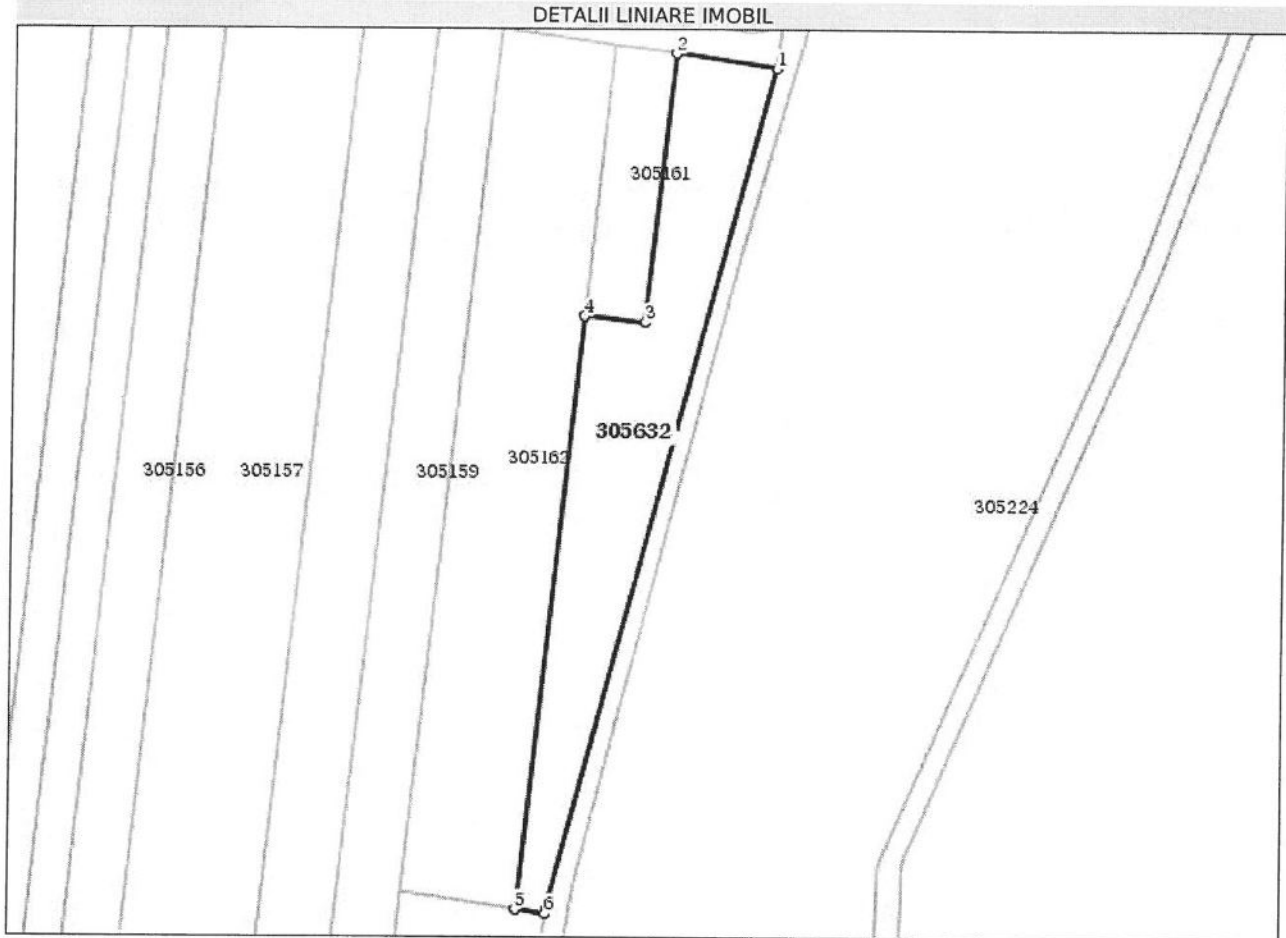
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
305632	4.000	imobil inscris in CF sporadic 303317;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	31	Lot 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.418,403 536.522,476	2	215.394,107 536.526,03	24.555
2	215.394,107 536.526,03	3	215.387,103 536.460,04	66.361
3	215.387,103 536.460,04	4	215.372,191 536.461,612	14.995
4	215.372,191 536.461,612	5	215.356,748 536.315,73	146.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	215.356,748 536.315,73	6	215.364,027 536.314,666	7.356
6	215.364,027 536.314,666	7	215.364,192 536.315,674	1.021
7	215.364,192 536.315,674	1	215.418,403 536.522,476	213.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,

16-03-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

PAULA MORUZI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305134 Șofronea

Nr. cerere	32747
Ziua	16
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare
100083349397



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	305134	12.165	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32747 / 16/03/2020	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Șofronea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 305134 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1717.
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) UAT SOFRONEA , CIF:9999999999999, proprietate privata	

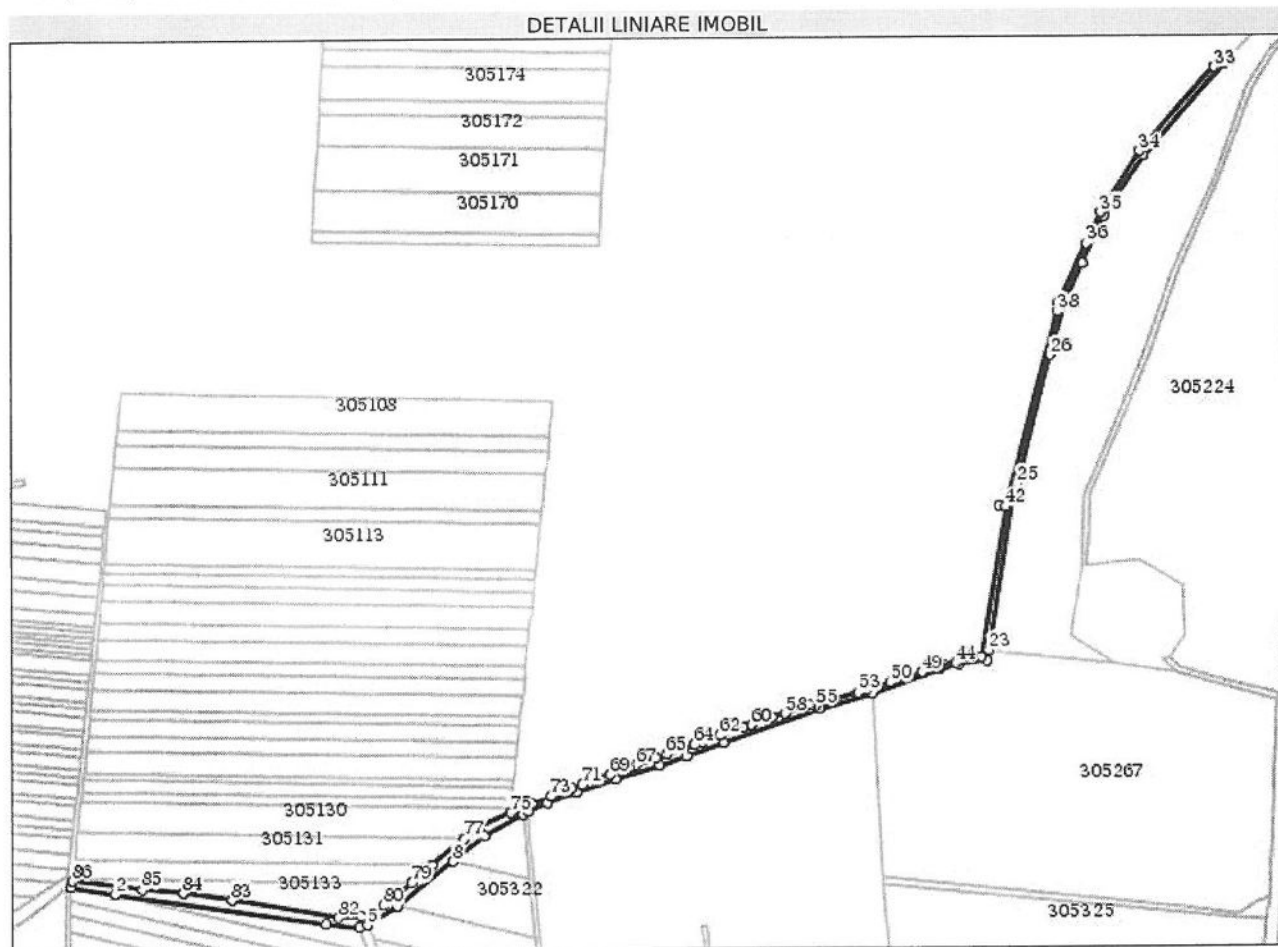
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
305134	12.165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	12.165	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente
1	214.373,666 535.913,803	2	214.421,168 535.906,554	48.052	2	214.421,168 535.906,554	3	214.643,5 535.872,622	224.905	3	214.643,5 535.872,622	4	214.678,599 535.868,886	35.298
4	214.678,599 535.868,886	5	214.687,911 535.871,555	9.687	5	214.687,911 535.871,555	6	214.718,678 535.890,669	36.221	6	214.718,678 535.890,669	7	214.719,408 535.891,263	0.941
7	214.719,408 535.891,263	8	214.778,301 535.939,21	75.942	8	214.778,301 535.939,21	9	214.811,228 535.966,017	42.46	9	214.811,228 535.966,017	10	214.852,389 535.988,881	47.084
10	214.852,389 535.988,881	11	214.856,778 535.991,03	4.887	11	214.856,778 535.991,03	12	214.877,891 536.000,238	23.034	12	214.877,891 536.000,238	13	214.908,417 536.010,929	32.344
13	214.908,417 536.010,929	14	214.950,591 536.025,303	44.556	14	214.950,591 536.025,303	15	214.997,166 536.039,17	48.596	15	214.997,166 536.039,17	16	215.025,645 536.048,814	30.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente
16	215.025,645 536.048,814	17	215.065,092 536.062,829	41.86 3	17	215.065,092 536.062,829	18	215.167,341 536.098,489	108.2 89	18	215.167,341 536.098,489	19	215.222,71 536.114,539	57.64 8
19	215.222,71 536.114,539	20	215.293,941 536.140,148	75.69 5	20	215.293,941 536.140,148	21	215.314,233 536.145,278	20.93	21	215.314,233 536.145,278	22	215.343,985 536.148,971	29.98
22	215.343,985 536.148,971	23	215.346,12 536.159,76	10.99 8	23	215.346,12 536.159,76	24	215.370,64 536.320,5	162.5 99	24	215.370,64 536.320,5	25	215.375,3 536.338,8	18.88 4
25	215.375,3 536.338,8	26	215.410,22 536.475,87	141.4 48	26	215.410,22 536.475,87	27	215.425,86 536.532,57	58.81 8	27	215.425,86 536.532,57	28	215.443,64 536.574,06	45.13 9
28	215.443,64 536.574,06	29	215.465,48 536.625,0	55.42 4	29	215.465,48 536.625,0	30	215.508,06 536.689,02	76.88 7	30	215.508,06 536.689,02	31	215.595,33 536.787,96	131.9 29
31	215.595,33 536.787,96	32	215.592,432 536.791,293	4.417	32	215.592,432 536.791,293	33	215.585,172 536.783,224	10.85 4	33	215.585,172 536.783,224	34	215.504,913 536.694,021	119.9 95
34	215.504,913 536.694,021	35	215.462,44 536.629,25	77.45 4	35	215.462,44 536.629,25	36	215.448,378 536.595,703	36.37 5	36	215.448,378 536.595,703	37	215.419,555 536.533,251	68.78 3
37	215.419,555 536.533,251	38	215.418,403 536.522,476	10.83 7	38	215.418,403 536.522,476	39	215.364,192 536.315,674	213.7 89	39	215.364,192 536.315,674	40	215.364,027 536.314,666	1.021
40	215.364,027 536.314,666	41	215.356,748 536.315,73	7.356	41	215.356,748 536.315,73	42	215.364,006 536.314,538	7.355	42	215.364,006 536.314,538	43	215.337,408 536.152,614	164.0 95
43	215.337,408 536.152,614	44	215.310,697 536.147,468	27.20 2	44	215.310,697 536.147,468	45	215.298,508 536.144,764	12.48 5	45	215.298,508 536.144,764	46	215.294,811 536.143,586	3.88
46	215.294,811 536.143,586	47	215.294,155 536.143,376	0.688	47	215.294,155 536.143,376	48	215.275,958 536.137,574	19.1	48	215.275,958 536.137,574	49	215.275,536 536.137,438	0.443
49	215.275,536 536.137,438	50	215.241,664 536.126,632	35.55 4	50	215.241,664 536.126,632	51	215.227,407 536.122,088	14.96 4	51	215.227,407 536.122,088	52	215.217,559 536.118,952	10.33 5
52	215.217,559 536.118,952	53	215.207,787 536.115,826	10.26	53	215.207,787 536.115,826	54	215.181,386 536.107,414	27.70 8	54	215.181,386 536.107,414	55	215.162,209 536.101,296	20.13
55	215.162,209 536.101,296	56	215.157,063 536.099,654	5.401	56	215.157,063 536.099,654	57	215.156,222 536.102,592	3.056	57	215.156,222 536.102,592	58	215.130,222 536.093,812	27.44 2
58	215.130,222 536.093,812	59	215.117,049 536.089,362	13.90 4	59	215.117,049 536.089,362	60	215.094,949 536.081,9	23.32 6	60	215.094,949 536.081,9	61	215.085,742 536.078,79	9.718
61	215.085,742 536.078,79	62	215.061,414 536.070,574	25.67 8	62	215.061,414 536.070,574	63	215.042,671 536.064,244	19.78 3	63	215.042,671 536.064,244	64	215.034,008 536.061,32	9.143
64	215.034,008 536.061,32	65	215.004,703 536.051,424	30.93 1	65	215.004,703 536.051,424	66	214.992,869 536.047,42	12.49 3	66	214.992,869 536.047,42	67	214.972,02 536.040,388	22.00 3
67	214.972,02 536.040,388	68	214.964,144 536.037,52	8.382	68	214.964,144 536.037,52	69	214.944,24 536.030,288	21.17 7	69	214.944,24 536.030,288	70	214.922,12 536.022,246	23.53 6
70	214.922,12 536.022,246	71	214.914,695 536.019,548	7.9	71	214.914,695 536.019,548	72	214.903,347 536.015,422	12.07 5	72	214.903,347 536.015,422	73	214.881,837 536.007,602	22.88 7
73	214.881,837 536.007,602	74	214.860,641 535.999,89	22.55 5	74	214.860,641 535.999,89	75	214.838,825 535.990,788	23.63 9	75	214.838,825 535.990,788	76	214.805,252 535.976,076	36.65 5
76	214.805,252 535.976,076	77	214.789,846 535.963,144	20.11 4	77	214.789,846 535.963,144	78	214.755,901 535.934,654	44.31 6	78	214.755,901 535.934,654	79	214.733,822 535.916,12	28.82 7
79	214.733,822 535.916,12	80	214.704,934 535.891,874	37.71 5	80	214.704,934 535.891,874	81	214.680,835 535.880,152	26.79 9	81	214.680,835 535.880,152	82	214.657,058 535.879,574	23.78 4
82	214.657,058 535.879,574	83	214.544,869 535.899,416	113.9 3	83	214.544,869 535.899,416	84	214.493,004 535.907,138	52.43 7	84	214.493,004 535.907,138	85	214.449,37 535.911,528	43.85 4
85	214.449,37 535.911,528	86	214.375,469 535.921,072	74.51 5	86	214.375,469 535.921,072	1	214.373,666 535.913,803	7.489					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,

16-03-2020

Data eliberării,

_/ /

Asistent Registrator,

PAULA MORUZI

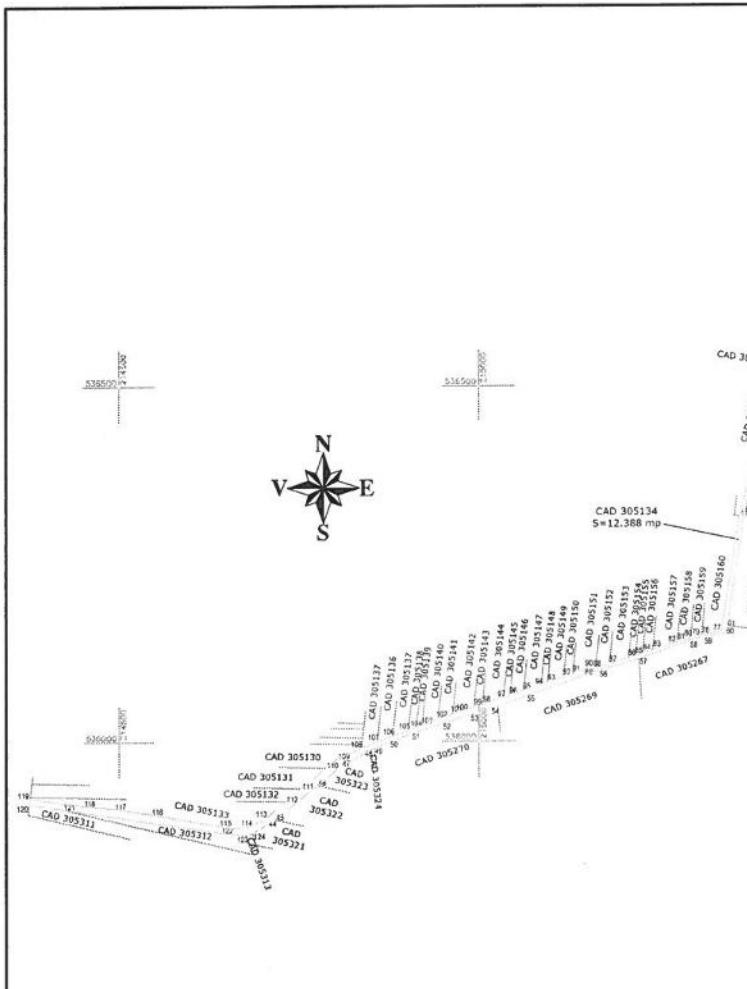
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:5.000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
305134	12.388 mp.	Loc. Sofronea, Jud. Arad
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
305134	Sofronea	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	DRUM	12.388 mp.	TEREN NEIMPREMIUIT
TOTAL:		12.388 mp.	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
---	---	---	---
TOTAL:		---	---

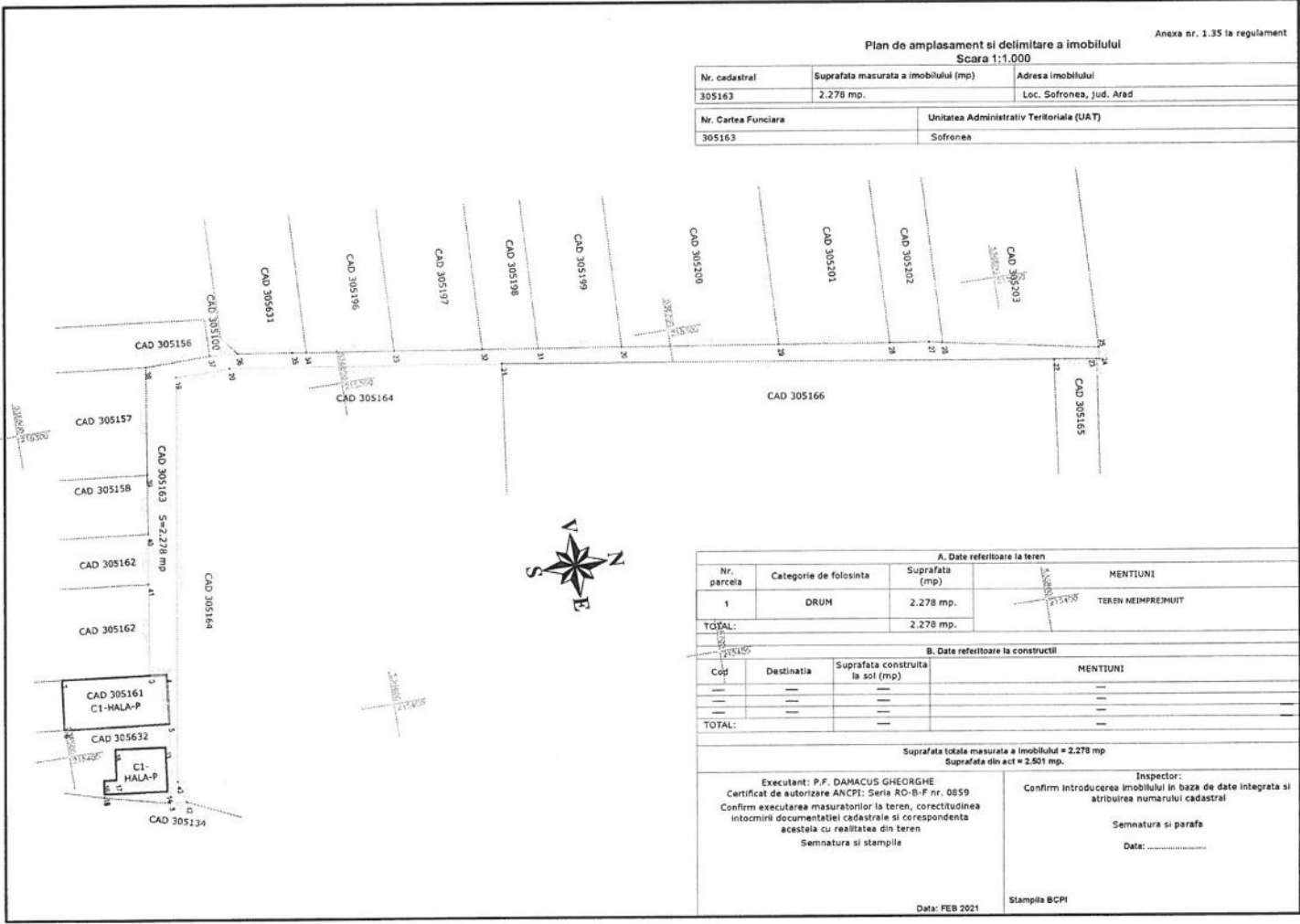
Suprafata totala masurata a imobilului = 12.388 mp
Suprafata din act = 12.168 mp.

Executant: P.F. DAMACUS GHEORGHE Certificat de autorizare ANCPI: Seria RO-B-F nr. 0859 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:
---	---

Data: FEB 2021 Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1.000

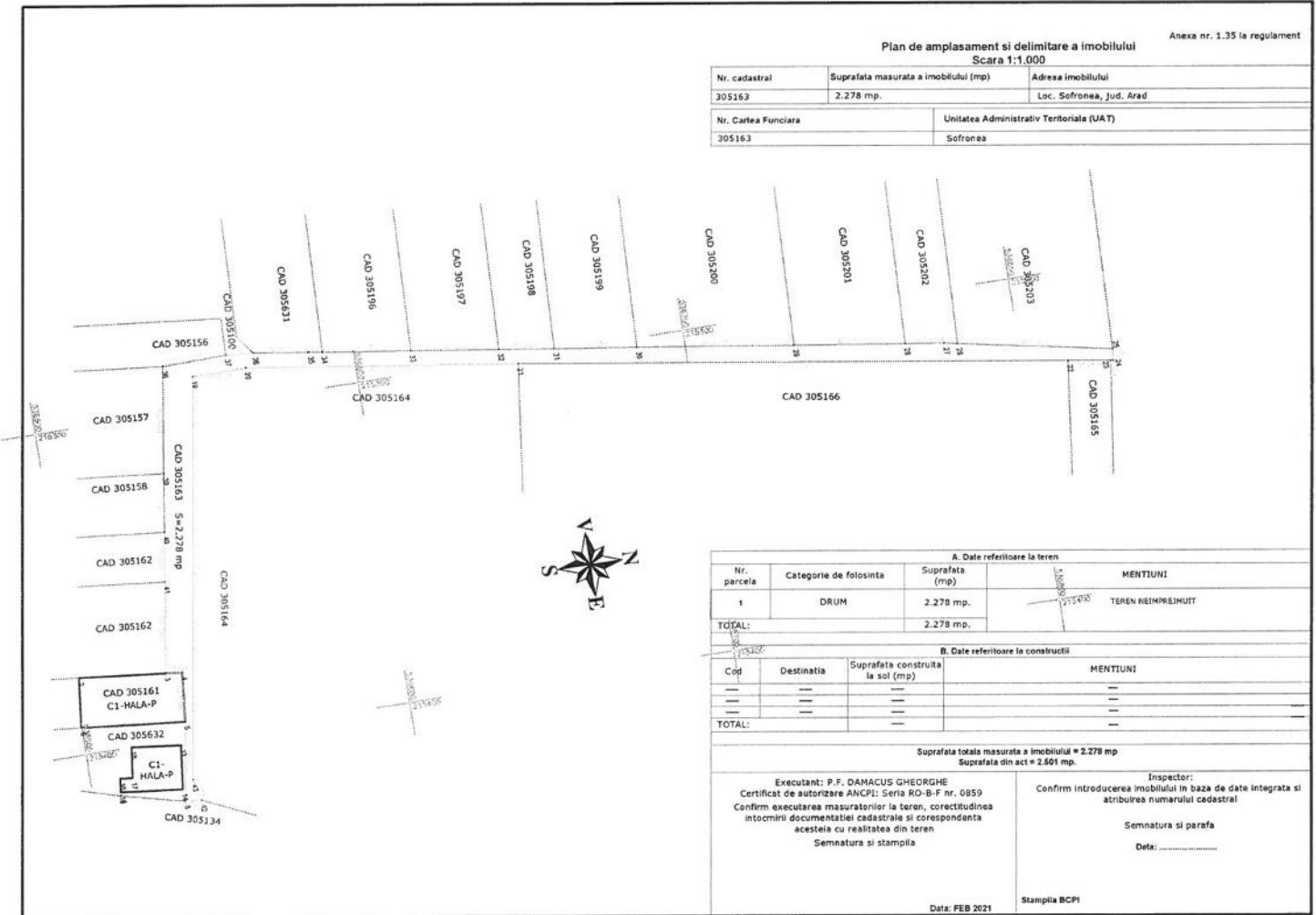
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
305163	2.278 mp.	Loc. Sofronea, Jud. Arad
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
305163	Sofronea	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	DRUM	2.278 mp.	TEREN NEIMPREMUNT
TOTAL:		2.278 mp.	
B. Date referitoare la constructii			
Cop	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
---	---	---	---
---	---	---	---
TOTAL:		---	---
Suprafata totala masurata a imobilului = 2.278 mp			
Suprafata din act = 2.501 mp.			
Executant: P.F. DAMACUS GHEORGHE Certificat de autorizare ANCFI: Seria RD-B-F nr. 0859 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila			Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:
Data: FEB 2021			Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1.000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
305163	2.278 mp.	Loc. Sofronea, Jud. Arad
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
305163	Sofronea	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	DRUM	2.278 mp.	TEREN NEIMPREMIUIT
TOTAL:		2.278 mp.	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
---	---	---	---
TOTAL:		---	---
Suprafata totala masurata a imobilului = 2.278 mp Suprafata din act = 2.601 mp.			
Executant: P.F. DAMACUS GHEORGHE Certificat de autorizare ANCFI: Seria RO-B-F nr. 0859 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: _____	
Data: FEB 2021		Stampila BCPI	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305165 Șofronea

Nr. cerere	32778
Ziua	16
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare
100083349428



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	305165	2.935	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32778 / 16/03/2020	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Șofronea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 305165 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1748.
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;	
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
1) UAT ȘOFRONEA , CIF:99999999999999	

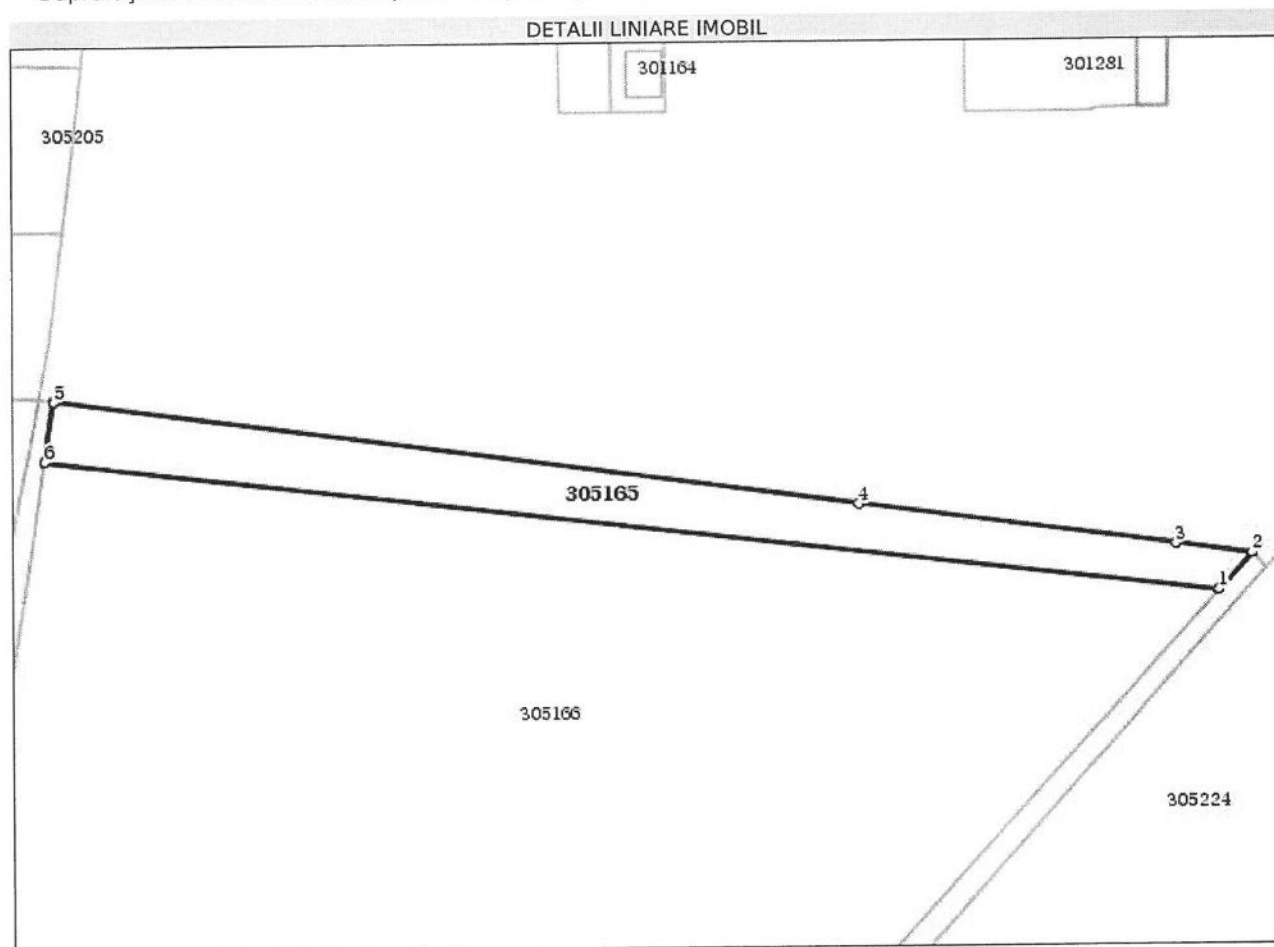
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
305165	2.935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.935	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	215.585,172 536.783,224	2	215.592,432 536.791,293	10.854
2	215.592,432 536.791,293	3	215.575,69 536.793,584	16.898
3	215.575,69 536.793,584	4	215.506,073 536.803,107	70.265
4	215.506,073 536.803,107	5	215.329,685 536.827,318	178.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	215.329,685 536.827,318	6	215.327,625 536.813,99	13.487
6	215.327,625 536.813,99	1	215.585,172 536.783,224	259.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
16-03-2020

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
PAULA MORUZI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)