

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOFRONEA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 4914 din 18 Noiembrie 2020

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a comunei Șofronea a imobilului situat în comuna Șofronea, înscris în C.F. nr. 303357 Șofronea .

Având în vedere inițiativa Primarului comunei Șofronea, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr.4914 din 18.11.2020,

In considerarea raportului compartimentului urbanism nr.4915/18.11.2020

Analizând extrasul de C.F. nr. 303357 Șofronea,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.29 alin. (1) alin. (7) din Legea 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOFRONEA
HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se atestă apartenența la proprietatea privată a comunei Șofronea a imobilului în suprafață de 1715 mp, înscris în CF.303357 Șofronea nr.top/ nr.cadastral 16.53/1/12, având categoria de folosință - drum, care a intrat în proprietatea privată a comunei Șofronea în temeiul legii, ca urmare a disponibilizării lor în urma lichidării fostului C.A.P. Proletarul Șofronea.

Art. 2. Inventarul proprietății private a comunei Șofronea, se completează cu imobilul la care se face referire la art. 1.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul comunei Șofronea prin compartimentele de specialitate, și se comunică celor interesați de către Secretarul general al comunei Șofronea.

Inițiat,
primar
Cristian Sandu



Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Mihaela-Cristina Costea



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMARIA COMUNEI ȘOFRONEA

PRIMARUL COMUNEI ȘOFRONEA
Nr. 4914 din 18.11.2020

REFERAT DE APROBARE

În vederea asigurării înscrierii dreptului de proprietate a comunei Șofronea asupra imobilului înscris în C.F. nr. 303357 Șofronea, identificat cu nr. cadastral/topografic 16.53/1/12, în suprafață de 1.715 mp, disponibilizate după lichidarea fostului C.A.P. Proletarul Șofronea, având categoria de folosință drum, consider oportună adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al comunei Șofronea în vederea aprobării operațiunilor de atestare a apartenenței acestui imobil la proprietatea privată a comunei Șofronea, în aplicarea prevederilor Legii nr. 18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR
Cristian SANDU



PRIMĂRIA COMUNEI ȘOFRONEA
Nr.4915 din 18.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al comunei Șofronea nr. 4914 din 18.11.2020, prin care se propune atestarea apartenenței la proprietatea privată a comunei Șofronea a imobilului situat în comuna Șofronea , înscrise în C.F. nr. 303357 Șofronea.

Considerații generale. Terenurile la care se face referire în proiectul de hotărâre și referatul de aprobare menționate constituie drum agricol din incinta fostului CAP Șofronea din comuna Șofronea. În urma lichidării acestuia, patrimoniul a fost divizat și preluat de către mai multe societăți agricole și privați.

Deoarece acest drum este utilizat și în prezent ca și cale de acces și comunicație în interiorul incintei fostului CAP, fiind drumul care duce la castelul PURGLY și la alte proprietăți, se impune clarificarea regimului juridic, având în vedere că, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost înscrise în proprietatea fostului CAP Gospodăria Colectivă Proletarul din comuna Șofronea, în prezent lichidat.

Potrivit Legii nr.18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, U.A.T. comuna Șofronea are vocația de a dobândi în temeiul legii proprietatea asupra acestor imobile.

În considerarea celor de mai sus și având în vedere obligația înscrierii în inventarul proprietății private a comunei Șofronea a acestui imobil, intrat de drept în proprietatea unității administrativ-teritoriale ca efect al abandonării lor în urma lichidării,

P R O P U N E M

1. Atestarea apartenenței la proprietatea privată a comunei Șofronea a imobilului în suprafață de 1.715 mp, identificat cu nr. CF 303357 Șofronea și nr. cadastral, nr. topografic 16.53/1/12, având categoria de folosință - drum, care au intrat în proprietatea privată a comunei Șofronea în temeiul legii, ca urmare a disponibilizării lor în urma lichidării fostului C.A.P. Gospodăria Colectivă Proletarul din comuna Șofronea.
2. Completarea inventarului proprietății private a comunei Șofronea cu imobilul cu categoria de drum menționat mai sus.

SECRETAR,
Mihaela Cristina COSTEA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 303357 Șofronea

Nr. cerere 108647
Ziua 22
Luna 10
Anul 2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11

Adresa: Loc. Șofronea, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 16.53/1/12	1.715	drum comun pentru toate parcelele

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
399 / 14/01/2002 Act nr. 582/1952, din 01/01/1952 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cola actuala 1/1 1) GOSPODARIA COLECTIVA PROLETARUL DIN COMUNA ȘOFRONEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 16.53/1/12	1.715	drum comun pentru toate parcelele

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.715	-	-	16.53/1/12	drum comun pentru toate parcelele

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/10/2020, 09:57

ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOFRONEA
317350, Sofronea, str. Principala nr. 187 jud. Arad,
Arad, tel/fax 0257/416100, 0257/416101
Primaria-sofronea@yahoo.com
Nr. 4915 din 18.11.2020

RETERAT DE SPECIALITATE

Subsemnata Zau Sanda ,referent urbanism laPrimaria
Comunei Sofronea ,prin prezenta propun atestarea apartenentei la domeniul
privat a drumului ,inscris in CF 303357 , nr. Top.16.53/1/12 .

Aceasta este strada ce duce la Castelul Purgly , deserveste
mai multe proprietati din zona si se incadreaza in anexa 4 din OUG 57/2019.

Intocmit
ZAU SANDA



4886/17.11.2020.

Catre

Primaria Comunei Sofronea

Subsemnatul AVRAM GHEORGHE , domiciliat in Comuna Sofronea nr. 592 ,prin prezenta rog eliberarea unei adeverinte din care sa rezulte, ca terenul inregistrat in CF 303357 Sofronea ,cu numarul Top .16.53/1/12 figureaza ca si drum public,fiindu-mi necesara pentru banca.

Data

17.11.2020.

semnatura

