



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 3576 / 24 august 2020

privind reglementarea juridică a unui teren situat în comuna Șofronea ,trup izolat de intravilan

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOFRONEA, întrunit în ședința ordinară din data de 2020,

Având în vedere :

- Raportul de specialitate nr. 3577/24.08.2020 ;
- Conform art.1 ,art,10 alin.2 ,art.24 alin.3 si art.41 alin.5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ținând cont de art.23 lit.a și art.78 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art.553 alin.1 și 859 alin.2 din Codul Civil;
- prevederile art.129 alin.1 alin2 lit.c ,alin.14 din OUG 57/2019;

În temeiul art.129 alin.1 alin2 lit.c ,alin.14, art.139 alin.1, alin.3 lit.g și ale art.196 alin. (1) lit.a din Codul Administrativ ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se însușește documentația cadastrală pentru primă înscriere a imobilului ,categoria de folosință arabil, în suprafață de 3910 mp ,teren situat în comuna Șofronea trup izolat de intravilan, conform documentației cadastrale întocmită de PFA Tolan Alin-Dan, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. –Terenul în suprafață de 3910 mp, menționat la art.1 se trece în domeniul privat al comunei Șofronea.

Art.3. – Prezenta hotărâre se va aduce la îndeplinire de către secretarul general UAT, se aduce la cunoștință publică și se comunică:

- primarului comunei ȘOFRONEA;
- OCPI Arad;
- Instituției Prefectului – județul Arad.

Inițiat,
Primar
Ioan Băbău



Avizat
Secretar general UAT,
Mihaela-Cristina Costea

COMUNA ȘOFRONEA
PRIMARUL COMUNEI ȘOFRONEA
Nr.3576 din 24.08.2020

Primarul Comunei Șofronea

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență, nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 - privind Codul administrativ și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Comunei Șofronea, propun aprobarea, de către Consiliul Local al Comunei Șofronea, a proiectului de hotărâre referitor la reglementarea juridică a terenului în suprafață de 3910 mp din comuna Șofronea.

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere documentația cadastrală realizată de PFA Tolan Alin, consider oportună reglementarea juridică a terenului în suprafață de 3910 mp, având categoria de folosință arabil, situat în comuna Șofronea, trup izolat de intravilan T 16, în vecinătatea castelului Purgly.

În urma discuțiilor purtate în mai multe sedinte de Consiliu Local, în ceea ce privește schimbul unui teren, între proprietatea lui Hora Ioan, situată în incinta fostului CAP de-a lungul drumului de acces spre strand și la proprietățile din zonă, și în vederea asigurării intervenției de curățire a acestui drum pe timp de iarnă, s-a găsit soluția iar d-nul Hora a fost de acord cu schimbul de teren între acest teren de 3910 mp, proprietatea comunei și o parte din terenul limitrof cu drumul de acces spre strand, proprietatea d-lui Hora Ioan.

PRIMAR,
Ioan Băbău



PRIMĂRIA COMUNEI ȘOFRONEA

Nr. 3577 / 24.08.2020

RAPORT

Referitor la:

Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 3576 /din 24.08.2020, a domnului Ioan Băbău, Primarul Comunei Șofronea, prin care se propune reglementarea juridică a terenului în suprafață de 3910 mp,

Având în vedere necesitatea clarificării regimului juridic a terenului în suprafață de 3910 mp, situat în comuna Șofronea trup izolat de intravilan, în imediata vecinătate a castelului Purgly ,T 16 , se impune întabularea dreptului de proprietate privată a comunei Șofronea, pe baza lucrării cadastrale realizată de PFA Ali-Dan Tolan.

Ținând cont de:

- art. 1, din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23, lit. a) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

PROPUNEM :

Înșușirea documentației cadastrale pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, categoria de folosință „ arabil ” în suprafață de 3910 mp, teren situat în comuna Șofronea T 16, și trecerea terenul în suprafață de 3910 mp în proprietatea privată a comunei Șofronea .

**SECRETAR GENERAL UAT ,
Mihaela Cristina Costea**



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	3910 mp	T-16; A, SOFRONEA, trup izolat de intravilan	
Cartea Funciara nr.:		UAT	SOFRONEA
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	3910	teren partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma; trup izolat de intravilan
Total		3910	
Suprafata totala masurata a imobilului= 3910 mp			
Suprafata din act = 3910 mp			
Executant P.F.A. TOLAN ALIN- DAN CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-AR-F, NR. 105, CAT. B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila TOLAN ALIN- DAN		Semnatura si parafa	
Digitally signed by TOLAN ALIN- DAN Date: 2020.08.24 09:53:09 +03'00'		Stampila BCPI Data:	
Data: 20.08.2020			

