



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.3584 /24 august 2020

privind modificarea contractului de concesiune nr.1625/18.10.2005, încheiat între Consiliul Local al comunei Șofronea și Moroșteș Ciprian Ștefan și Moroșteș Daniela-Monica

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOFRONEA, întrunit în ședința ordinară din data de 2020,

Având în vedere :

- Cererea d-lui Moroșten Ciprian-Ștefan înregistrată cu nr.3475/13.08.2020 prin care solicită modificarea contractului de concesiune nr.10/2005, înregistrat cu nr.1625/18.10.2005, privind concesiunea terenului în suprafață de 200 mp, înscris în CF.302550 Șofronea și a suprafeței de 300 mp, înscrisă în CF.302549 Șofronea;
- Prevederile contractului de concesiune nr.10/2005, înregistrat cu nr.1625/18.10.2005, privind concesiunea terenului în suprafață de 200 mp, înscris în CF.302550 Șofronea și a suprafeței de 300 mp, înscrisă în CF.302549 Șofronea;
- Prevederile art.1270 din Codul Civil;
- Tranzacția încheiată la data de 15.06.2017 la Biroul de avocatură Societatea civilă de avocați Momeu, Palcu & Asociații;
- Prevederile art.129 alin2 lit.c și alin.6 lit.b din OUG 57/2019;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit.a din Codul Administrativ ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.10/2005, înregistrat cu nr.1625/18.10.2005, privind concesiunea terenului în suprafață de 200 mp, înscris în CF.302550 Șofronea și a suprafeței de 300 mp, înscrisă în CF.302549 Șofronea, în sensul menținerii concesiunii doar pentru concesionarul Moroșteș Ciprian-Ștefan, având în vedere tranzacția încheiată la data de 15.06.2017 la Biroul de avocatură Societatea civilă de avocați Momeu, Palcu & Asociații prin care d-na Moroșteș Daniela Monica actual Miron a fost despăgubită și nu mai are nici o pretenție.

Art.2. – Se aprobă modificarea Cap.I punctul 2 din contractul de concesiune nr.10/2005, înregistrat cu nr.1625/18.10.2005, în sensul că la acest punct rămâne înscris doar concesionarul Moroșteș Ciprian-Ștefan cu domiciliul în comuna Șofronea sat Sânpaul nr.18, în calitate de concesionar și numit în continuare partea a doua.

Art.3. – Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.10/2005 rămân valabile.

Art.4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică:

- primarului comunei ȘOFRONEA;
- Moroșteș Ciprian-Ștefan
- Miron Daniela-Monica
- Instituției Prefectului – județul Arad.

**Inițiat,
Primar**

**Avizat
Secretar general UAT,**



COMUNA ȘOFRONEA
PRIMARUL COMUNEI ȘOFRONEA
Nr.3576 din 24.08.2020

Primarul Comunei Șofronea

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență, nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 - privind Codul administrativ și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Comunei Șofronea, propun aprobarea, de către Consiliul Local al Comunei Șofronea, a proiectului de hotărâre referitor la

Modificarea contractului de concesiune nr.1625 din 18.10.2005, încheiat între Consiliul Local al comunei Șofronea și Moroșteș Ciprian Ștefan și Moroșteș Daniela-Monica

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea depusă de d-nul Moroșteș Ciprian-Ștefan înregistrată cu nr.3475/13.08.2020 prin care solicită modificarea contractului de concesiune nr.10/2005, înregistrat cu nr.1625/18.10.2005, privind concesiunea terenului în suprafață de 200 mp, înscris în CF.302550 Șofronea și a suprafeței de 300 mp, înscrisă în CF.302549 Șofronea, în sensul menținerii concesiunii doar pentru concesionarul Moroșteș Ciprian-Ștefan, având în vedere tranzacția încheiată la data de 15.06.2017 la Biroul de avocatură Societatea civilă de avocați Momeu, Palcu & Asociații prin care d-na Moroșteș Daniela Monica actual Miron a fost despăgubită și nu mai are nici o pretenție.

Ca urmare Cap.I punctul 2 din contractul de concesiune nr.10/2005, înregistrat cu nr.1625/18.10.2005, se modifică în sensul că la acest punct rămâne înscris doar concesionarul Moroșteș Ciprian-Ștefan cu domiciliul în comuna Șofronea sat Sânpaul nr.18, în calitate de concesionar și numit în continuare partea a doua.

PRIMAR,
Ioan Băbău



PRIMĂRIA COMUNEI ȘOFRONEA

Nr. _3585 _/ 24.08.2020

RAPORT

Referitor la:

Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 3584 /din 24.08.2020 , a domnului Ioan Băbău, Primarul Comunei Șofronea, prin care se propune

Modificarea contractului de concesiune nr.1625 din 18.10.2005, încheiat între Consiliul Local al comunei Șofronea și Moroșteș Ciprian Ștefan și Moroșteș Daniela-Monica

Ținând cont de:

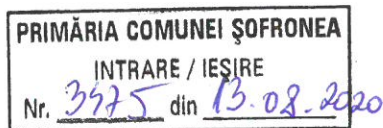
- Cererea d-lui Moroșten Ciprian-Ștefan înregistrată cu nr.3475/13.08.2020 prin care solicită modificarea contractului de concesiune nr.10/2005, înregistrat cu nr.1625/18.10.2005, privind concesiunea terenului în suprafață de 200 mp, înscris în CF.302550 Șofronea și a suprafeței de 300 mp, înscrisă în CF.302549 Șofronea;
- Prevederile contractului de concesiune nr.10/2005, înregistrat cu nr.1625/18.10.2005, privind concesiunea terenului în suprafață de 200 mp, înscris în CF.302550 Șofronea și a suprafeței de 300 mp, înscrisă în CF.302549 Șofronea;
- Prevederile art.1270 din Codul Civil;
- Tranzacția încheiată la data de 15.06.2017 la Biroul de avocatură Societatea civilă de avocați Momeu, Palcu & Asociații;
- Prevederile art.129 alin2 lit.c și alin.6 lit.b din OUG 57/2019;

PROPUNEM:

Modificarea Cap.I punctul 2 din contractul de concesiune nr.10/2005, înregistrat cu nr.1625/18.10.2005, în sensul că la acest punct rămâne înscris doar concesiionarul Moroșteș Ciprian-Ștefan cu domiciliul în comuna Șofronea sat Sânpaul nr.18, în calitate de concesiionar și numit în continuare partea a doua.

**SECRETAR GENERAL UAT ,
Mihaela Cristina Costea**





Către,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOFRONEA

Subsemnatul Moroșteș Ciprian-Ștefan, domiciliat în Sânpaul Cartierul Nou nr.10, posesor a CI seria AR nr.662186, prin prezenta vă solicit să modificați contractul de concesiune nr. ~~1625~~ din ~~18.10.2005~~, privind concesiunea terenului în suprafață de 306 mp înscris în CF.302549 Șofronea și 200 mp înscris în CF.302550 Șofronea, în sensul menținerii concesiunii doar pe subsemnatul, având în vedere tranzacția încheiată la data de 15.06.2017 la Biroul de avocatură Societatea civilă de avocați Momeu, Palcu & Asociații, prin care d-na Moroșteș Daniela Monica actual Miron a fost despăgubită și nu mai are nici o pretenție.

Anexez: Copie CF, Copie CI și Copie Tranzacție.

13.08.2020





PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.3584 /24 august 2020

privind modificarea contractului de concesiune nr.1625/18.10.2005, încheiat între Consiliul Local al comunei Șofronea și Moroșteș Ciprian Ștefan și Moroșteș Daniela-Monica

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOFRONEA, întrunit în ședința ordinară din data de 2020,

Având în vedere :

- Cererea d-lui Moroșten Ciprian-Ștefan înregistrată cu nr.3475/13.08.2020 prin care solicită modificarea contractului de concesiune nr.10/2005, înregistrat cu nr.1625/18.10.2005, privind concesiunea terenului în suprafață de 200 mp, înscris în CF.302550 Șofronea și a suprafeței de 300 mp, înscrisă în CF.302549 Șofronea;
- Prevederile contractului de concesiune nr.10/2005, înregistrat cu nr.1625/18.10.2005, privind concesiunea terenului în suprafață de 200 mp, înscris în CF.302550 Șofronea și a suprafeței de 300 mp, înscrisă în CF.302549 Șofronea;
- Prevederile art.1270 din Codul Civil;
- Tranzacția încheiată la data de 15.06.2017 la Biroul de avocatură Societatea civilă de avocați Momeu, Palcu & Asociații;
- Prevederile art.129 alin2 lit.c și alin.6 lit.b din OUG 57/2019;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit.a din Codul Administrativ ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.10/2005, înregistrat cu nr.1625/18.10.2005, privind concesiunea terenului în suprafață de 200 mp, înscris în CF.302550 Șofronea și a suprafeței de 300 mp, înscrisă în CF.302549 Șofronea, în sensul menținerii concesiunii doar pentru concesionarul Moroșteș Ciprian-Ștefan, având în vedere tranzacția încheiată la data de 15.06.2017 la Biroul de avocatură Societatea civilă de avocați Momeu, Palcu & Asociații prin care d-na Moroșteș Daniela Monica actual Miron a fost despăgubită și nu mai are nici o pretenție.

Art.2. – Se aprobă modificarea Cap.I punctul 2 din contractul de concesiune nr.10/2005, înregistrat cu nr.1625/18.10.2005, în sensul că la acest punct rămâne înscris doar concesionarul Moroșteș Ciprian-Ștefan cu domiciliul în comuna Șofronea sat Sânpaul nr.18, în calitate de concesionar și numit în continuare partea a doua.

Art.3. – Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.10/2005 rămân valabile.

Art.4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică:

- primarului comunei ȘOFRONEA;
- Moroșteș Ciprian-Ștefan
- Miron Daniela-Monica
- Instituției Prefectului – județul Arad.

Inițiat,
Primar

Avizat
Secretar general UAT,



COMUNA ȘOFRONEA
PRIMARUL COMUNEI ȘOFRONEA
Nr.3576 din 24.08.2020

Primarul Comunei Șofronea

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență, nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 - privind Codul administrativ și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Comunei Șofronea, propun aprobarea, de către Consiliul Local al Comunei Șofronea, a proiectului de hotărâre referitor la

Modificarea contractului de concesiune nr.1625 din 18.10.2005, încheiat între Consiliul Local al comunei Șofronea și Moroșteș Ciprian Ștefan și Moroșteș Daniela-Monica

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea depusă de d-nul Moroșteș Ciprian-Ștefan înregistrată cu nr.3475/13.08.2020 prin care solicită modificarea contractului de concesiune nr.10/2005, înregistrat cu nr.1625/18.10.2005, privind concesiunea terenului în suprafață de 200 mp, înscris în CF.302550 Șofronea și a suprafeței de 300 mp, înscrisă în CF.302549 Șofronea, în sensul menținerii concesiunii doar pentru concesionarul Moroșteș Ciprian-Ștefan, având în vedere tranzacția încheiată la data de 15.06.2017 la Biroul de avocatură Societatea civilă de avocați Momeu, Palcu & Asociații prin care d-na Moroșteș Daniela Monica actual Miron a fost despăgubită și nu mai are nici o pretenție.

Ca urmare Cap.I punctul 2 din contractul de concesiune nr.10/2005, înregistrat cu nr.1625/18.10.2005, se modifică în sensul că la acest punct rămâne înscris doar concesionarul Moroșteș Ciprian-Ștefan cu domiciliul în comuna Șofronea sat Sânpaul nr.18, în calitate de concesionar și numit în continuare partea a doua.

PRIMAR,
Ioan Băbău



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 302549 Șofronea

Nr. cerere	51995
Ziua	11
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare
10008528710



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1194 Sinpaul
Nr. topografic:53.230/13/1

Adresa: Loc. Sânpaul, Jud. Arad, strada 10, nr. 11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302549	306	imobil partial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	302549-C1	Loc. Sânpaul, Jud. Arad, strada 10, nr. 11	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casa P+M; anul constructiei= 2016; certificat energetic= DA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34655 / 30/11/2005		
Act nr. 18/2005 emis de Consiliul Local Șofronea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ȘOFRONEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1194 Sinpaul)</i>	A1
B2	se noteaza interdictia nde instrainare pe o perioada de 10 ani incepand cu data de 18.10.2005. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1194 Sinpaul)</i>	A1
8225 / 28/01/2020		
Act Administrativ nr. 329, din 23/01/2020 emis de PRIMARIA ȘOFRONEA;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 301, din 21/01/2020 emis de PRIMARIA ȘOFRONEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MOROȘTEȘ CIPRIAN-ȘTEFAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34655 / 30/11/2005		
Act nr. 18/2005 emis de Consiliul Local Șofronea;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existentei constructiei 1) MOROSTES CIPRIAN ȘTEFAN , si sotia 2) MOROSTES DANIELA MONICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1194 Sinpaul)</i>	A1

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	19.146
2	3	15.866
3	4	19.055
4	1	16.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/06/2020, 10:17

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA ARAD
BD. V. MILEA NR. 2-4
ARAD
SECTIA CIVILA

Destinatar:
Morosţes Ciprian Ştefan
com. Şofronea, sat Sânpaul nr 10,
Cartierul Nou, judeţul ARAD

DOSARUL NR. 1602/55/2017

Materia: Minori şi familie

Stadiul procesual al dosarului: Fond

Obiectul dosarului: divorţ

Complet: m27-2017

COMUNICARE HOTARÂRE CIVILĂ

NR. 1229/2017 DIN DATA DE 09 Martie 2017

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 1229/2017, pronunţată la data de 09 Martie 2017, de către JUDECĂTORIA ARAD SECTIA CIVILA.

- Notă: Pentru a vizualiza unele documente din dosar, accesaţi www.tribunalularad.ro secţiunea Dosare şi folosiţi parola: 0282bfff. Aveţi obligaţia de a nu divulga parola altor persoane.

L.S. PRESEDINTE (stampila)

GREIER,



ECLI:RO:JDARD:2017:001.001229
ROMÂNIA
JUDECĂTORIA ARAD
Secția civilă
DOSAR NR.1602/55/2017

Operator 3208

SENTINȚA CIVILĂ nr.1229
Ședința publică din 09.03.2017.
Președinte Nicoleta Precup
Grefier Monica Albu

S-a luat în examinare acțiunea civilă formulată de reclamantul Moroșteș Ciprian Ștefan, în contradictoriu cu pârâta Moroșteș Daniela Monica, având ca obiect desfacerea căsătoriei.

La apelul nominal se prezintă reclamantul asistat de avocat Palcu Ioana din Baroul Arad, lipsă fiind pârâta.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

Acțiunea este legal timbrată cu 100 Ron taxă judiciară de timbru.

S-a făcut referatul cauzei, după care, instanța constată propria sa competență în baza art 94, 113, 131 cod pr civilă.

Se constată depusă la dosar întâmpinare din partea pârâtei, prin care arată că este de acord cu admiterea acțiunii astfel cum a fost formulată, solicitând judecarea cauzei în lipsa sa, întrucât în prezent nu se află în țară.

Reprezentanta reclamantului, față de acordul pârâtei, arată că nu are alte probe de solicitat.

Nemaifiind alte cereri și probe de administrat, se declară terminată faza probatorie și se acordă cuvântul pe fond.

Reprezentanta reclamantului solicită admiterea acțiunii, desfacerea căsătoriei din vina ambelor părți, reluarea numelui avut anterior căsătoriei de către pârâta, fără cheltuieli de judecată.

INSTANȚA

Constată că prin acțiunea civilă înregistrată la această instanță la data de 30.01.2017, reclamantul Moroșteș Ciprian Ștefan, în contradictoriu cu pârâta Moroșteș Daniela Monica a solicitat desfacerea căsătoriei din vina ambelor părți, reluarea numelui avut anterior căsătoriei de către pârâta, acela de „Miron”, fără cheltuieli de judecată.

În motivare s-a arătat că părțile s-au căsătorit la data de 20.02.1999 în comuna Șimand, județul Arad, iar din căsătoria părților nu au rezultat copii minori. De asemenea reclamantul a arătat că între părți au apărut neînțelegeri în urmă cu mai mult timp, între soți au intervenit certuri permanente, astfel că s-au separat în fapt, relația de căsătorie fiind total compromisă.

În drept, reclamantul și-a întemeiat acțiunea pe dispozițiile art. 373, 383 cod civil. 451 cod pr civilă.

Pârâta, deși a fost legal citată, nu s-a prezentat în instanță, dar a depus întâmpinare, prin care a arătat că este de acord cu admiterea acțiunii, respectiv cu desfacerea căsătoriei din vina ambelor părți, reluarea numelui avut anterior căsătoriei de către aceasta.

Analizând probele administrate în cauză: copia certificatului de căsătorie, copia actului de identitate al reclamantului, instanța reține în fapt următoarele:



UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMANIA
BAROUL ARAD

SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI
„MOMEU, PALCU & ASOCIAȚII”

loc. Arad, str. Vasile Milea nr.25-27, ap.2, parter, jud. Arad
0743129566; 0744915761

E-mail: icodruta@yahoo.com ; roxana_momeu@yahoo.com

TRANZACTIE

Incheiata astazi, 15.06.2017

I. Partile semnatare:

1. **MOROSTES CIPRIAN STEFAN**, cetatean roman, CNP 1770125021877, domiciliat in sat Sinpalul, com. Sofronea, car. Cartierul Nou nr.10, jud. Arad

Si

2. **MOROSTES DANIELA-MONICA**, cetatean roman, CNP 2730906021877, domiciliata in sat Simand, com. Simand nr.1122, jud. Arad

Prezenti in fata avocat Ioana Codruta Palcu din cadrul SCA Momeu, Palcu & Asociatii, cu sediul in Arad str. Vasile Milea nr.25-27, ap.2, jud. Arad, au convenit incheierea prezentului in scris, intitulat TRANZACTIE, astfel:

II. Obiectul tranzactiei:

1. Partile au convenit incheierea prezentului in scris prin care partajeaza, prin buna invoiala, bunurile dobandite, in comun, in timpul casatoriei incheiate intre parti, casatorie care s-a desfacut prin divort conform Sentintei civile nr. 1229/09.03.2017 a Judecatoriei Arad.

2. Partile de comun acord au convenit efectuarea partajului astfel:

- dl. Morostes Ciprian Stefan remite d-nei Morostes (Miron) Daniela Monica suma de 2000 euro (douamii euro) si 13.500 lei (treisprezecemiicincisutelei).

- banii au fost predati si numarati in prezenta subsemnatei inainte de semnarea prezentului in scris.

3. D-na Morostes Daniela Monica declara, dupa primirea acestor sume de bani de la dl. Morostes Ciprian Stefan ca nu mai are nici o pretentie, prezenta sau viitoare, decurgand din bunurile dobandite in

Baroul Arad
timpul casatoriei, partajul fiind realizat conform celor mentionate in prezentul in scris.

4. dl. Morostes Ciprian Stefan declara, dupa predarea sumelor de bani catre d-na Morostes Daniela Monica, ca nu mai are nici o pretentie, prezenta sau viitoare, decurgand din bunurile dobandite in timpul casatoriei.

5. Conform prezentului act, partajul intre parti s-a realizat prin buna in voiala.

III. Prezentul in scris s-a realizat in 3 (trei) exemplare originale, fiecare parte intrand in posesia unui exemplar, unul pentru avocatul care a redactat.

MOROSTES CIPRIAN STEFAN



MOROSTES DANIELA MONICA



/urmează atestarea/

ROMÂNIA
UNIUNEA AVOCAȚILOR DIN ROMÂNIA
BAROUL ARAD
SOC. CIV. DE AVOCAȚI "MOMEU, PALCU & ASOCIAȚII"

ÎNCHEIERE DE CERTIFICARE A DATEI, IDENTITĂȚII PĂRȚILOR ȘI A
CONȚINUTULUI PREZENTULUI ACT
Nr.2/15.06.2017

-----În conformitate cu dispozițiile art. 3 al. 1 lit. c, teza a 3-a din Legea 51/1995
atest data, identitatea părților și conținutul prezentului act.-----

av. PALCU IOANA CODRUȚA
Soc.civ.de av."Momeu,Palcu&Asociații"



Incheiat azi 18 octombrie 2005

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. CONSILIUL LOCAL ȘOFRONEA cu sediul în comuna Șofronea nr. 187, telefon 0257/416100, reprezentat legal prin dl. primar BĂBĂU IOAN în calitate de concedent și numit în continuare, în prezentul contract partea întâia și

2. Moroșteș Ciprian Ștefan și soția Daniela Monica - domiciliat în com. Șofronea sat Sînpaul nr. 18 jud. Arad, având calitatea de concesionar și numit în continuare partea a doua.

În temeiul Legii nr. 50/1991, republicate și Hotărârea Consiliului local Șofronea nr. 70/29 iulie 2005 modificată cu hotărârea Consiliului Local Șofronea nr. 90/22.09.2005 s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.-Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în comuna Șofronea sat Sînpaul în suprafață de 500 mp, așa cum rezultă din planul de situație anexat. Terenul este înscris în C.F. nr. 1108 nedefinitivă Sînpaul are numărul topografic 53.230/13/1-300 mp-53.230/13/2-200 mp.

Art. 2.-Terenul precizat la art. 1 se predă de către partea întâia către partea a doua pe baza de proces verbal de predare -primire, în vederea construirii unei case familiale.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 3.-Durata concesiunii este pe durata existenței construcției.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art. 4.-Prețul concesiunii este de **1000 EURO** la cursul B.N.R. din ziua plății.

V. MODALITATEA DE PLATA

Art. 5.-Sumele prevazute la art. 5 se vor plăti la caseria Primăriei comunei Șofronea.

Art. 6.-Suma precizată la art. 5 se va plăti în felul următor: 500 de Euro la data semnării contractului de concesiune, iar diferența de 500 de Euro în două tranșe egale de 250 Euro până cel târziu la data de 1.08.2006, respective 1,08.2007.

Art. 7.-Întârzierea la plata ratei anuale se va penaliza cu penalități zilnice de 0,6% din suma datorată, urmând ca dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea concesiunii.



2

VI. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art.8.-Concesiunea poate înceta prin:

8.a.- expirarea duratei;

8.b.- răscumpărarea;

8.c.- retragere;

8.d.- renunțare.

9.a. - ÎNCETAREA CONCESIUNII PRIN EXPIRAREA DURATEI

9.a.1 - La termenul de încetare a concesiunii concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului concesiunii și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el gratuit și libere de orice sarcini.

9.a.2 - Concesionarul va prezenta din partea ADMINISTRATIEI FINANCIARE, în raza căreia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat, după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces-verbal de predare a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

10.b. - ÎNCETAREA CONCESIUNII PRIN RĂSCUMPĂRARE

10.b.1 - Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritate sau prin Hotărâri ale Guvernului.

10.b.2 - Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale.

10.c. - ÎNCETAREA CONTRACTULUI PRIN RETRAGERE

10.c.1 - Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatatarea făcându-se de organele de control autorizate.

10.c.2 - Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării.

10.c.3 - Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept, fără notificare și fără punere în întârziere, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

152



10.d. - ÎNCETAREA CONCESIUNII PRIN RENUNTARE

10.d.1 - Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar, de către o comisie formată din reprezentanții concedentului și CONSILIUL LOCAL al comunei Șofronea care împreună cu reprezentanții concesionarului va hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

10.d.2 - Forta majora exonerează partile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forta majora se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică partile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

10.d.3 - Apariția și încetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

10.d.4 - În caz de forta majora, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forta majora cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

10.d.5 - În condițiile în care forta majora conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, partile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

Art.11. - În cazul în care partea a doua nu a început executia lucrărilor în termen de 1 an de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fără nici o pretentie din partea părții a doua.

Art.12. - În cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute la art.9, 10 și 11 partea a doua (concesionarul) are următoarele obligații:

a). să predea părții întâi documentația tehnică referitoare la construcțiile în curs de execuție sau realizate pe terenul concesionat.

b). să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligația față de terți sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care partea întâi se va substitui părții a doua în toate drepturile prevăzute după caz.

c). să prezinte părții întâi toate actele în curs de execuție, pentru care aceasta să-și poată exercita opțiunea.

d). să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilității



subrogării prin partea întâi când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

VII. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 13. - Partea întâi are obligația:

13.1. de a acorda sprijin părții a doua, în obținerea avizelor și acordurilor legale pentru realizarea investiției.

13.2. Partea întâi are dreptul ca imputerniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin contract.

13.3. Partea întâi are dreptul să retragă concesiunea, fără nici o răscumpărare dacă partea a doua nu începe lucrările în termen de 1 an de la data predării terenului concesionat.

Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Art. 14. - Partea a doua are obligația:

14.1. să realizeze lucrările de investiții numai pe baza autorizației eliberate de cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991, modificată;

14.2. să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune, conform legislației în vigoare;

14.3. să execute din fondurile sale lucrări de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zona și să obțină acordul deținătorilor.

14.4. să nu încheie acte de transmitere a concesiunii mai devreme de 10 ani de la data semnării contractului de concesiune.

Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect (alimentarea cu apă, surse de încălzire) se execută pe cheltuiala exclusivă a părții a doua.

VIII. LITIGII

Art. 15. - Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor judiciare competente.

Art. 16. - Pe toată durata concesiunii, partea întâi și partea a doua se vor supune legislației în vigoare în România.

[Handwritten signature]



IX. DISPOZITII FINALE

Art.17. - Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților.

Art.18. - Procesul - verbal de predare – primire al terenului face parte integrantă din prezentul contract.

Art.19. – Ambele părți contractante sunt de acord cu notarea în CF. a interdicției de înstrăinare a concesiunii pe o durată de 10 ani de la data semnării contractului de concesiune.

Contractul de concesiune privind concesiunea terenului din comuna Șofronea sat Sînpaul în suprafață de 500 mp, s-a încheiat în 3 exemplare câte unul pentru fiecare parte și un exemplar pentru notarea în CF a concesiunii .

**CONCEDENT,
Primarul comunei
Băbău Ioan**



CONCESIONAR,

Moroșteș Ciprian-Ștefan